

# 2025-2031年东莞酒店业市场深度分析与市场运营趋势报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年东莞酒店业市场深度分析与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/481144.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2024年第一家大型中外合资酒店东莞宾馆的开业开启了东莞酒店业发展的序幕，如今酒店业已成为东莞的城市名片。近年来，东莞经济快速发展，制造业、大众旅游，商务活动带动了酒店业的快速发展。

东莞酒店业曾经创造过辉煌的业绩：2024年中国旅游饭店协会在东莞举办20周年年会期间国内学者总结了东莞酒店业发展模式为“东莞现象”，东莞酒店业创造的客房、餐饮、会议和娱乐配套平衡发展的模式得到了与会的一致肯定。

2024年东莞“太子事件”对酒店业产生了严重的负面影响，同时东莞的制造业也面临转型升级。目前来看东莞的制造业转型十分成功，酒店业仍在分化转型的过程中；在粤港澳大湾区发展和东莞市政府打造世界级旅游目的地的双重助推下，酒店业总体发展趋势是向好的。

截止2024年，东莞市三星级酒店数量为3家，四星级酒店数量为9家，五星级酒店数量为11家；五星级酒店2020-2024年的平均出租率为38.5%，四星级酒店2020-2024年的平均出租率为37.7%，三星级酒店2020-2024年的平均出租率为40.8%。

后疫情时代东莞的酒店业将产生分化：在粤港澳大湾区发展和制造业转型成功的大背景下，一部分商务型酒店将逆势增长；另一部分设备老化、人力资源不足的酒店将举步维艰。总体来看，品牌集团在东莞将有较大的发展空间。

中企顾问网发布的《2025-2031年东莞酒店业市场深度分析与市场运营趋势报告》共八章。首先介绍了酒店的相关概念、分类等，接着分析了中国酒店业的现状，然后对东莞酒店业的整体状况及细分市场的发展做了具体的分析。随后，报告分析了相关因素对东莞酒店业的促进作用及东莞主要酒店企业的发展情况，并对东莞酒店业的营销策略进行了分析，最后分析了东莞酒店业的未来前景和发展趋势。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、国家文旅部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、酒店行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对东莞酒店行业有个系统深入的了解、或者想投资东莞酒店，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 酒店相关概述

1.1 酒店的概念

1.1.1 酒店的定义

- 1.1.2 酒店的星级
- 1.2 酒店的分类
  - 1.2.1 传统分类
  - 1.2.2 根据酒店的地理位置分类
  - 1.2.3 根据酒店的规模大小分类
  - 1.2.4 根据酒店建筑投资费用分类
- 1.3 酒店的产品
  - 1.3.1 有形设施
  - 1.3.2 无形服务
  - 1.3.3 酒店产品的质量
- 1.4 酒店业的特点及历史
  - 1.4.1 酒店业的特点
  - 1.4.2 世界酒店业的发展历史
  - 1.4.3 中国酒店业的发展历史

## 第二章 2020-2024年中国酒店业的发展

- 2.1 中国酒店业的发展综述
  - 2.1.1 战略定位
  - 2.1.2 发展成就
  - 2.1.3 影响因素
  - 2.1.4 与国际的差距
- 2.2 2024年中国酒店业发展分析
  - 2.2.1 星级饭店经营状况
  - 2.2.2 星级酒店开业状况
  - 2.2.3 酒店市场热点回顾
- 2.3 2024年中国酒店业发展分析
  - 2.3.1 星级酒店业总体规模
  - 2.3.2 星级酒店业经营状况
  - 2.3.3 酒店业市场热点分析
- 2.4 2024年中国酒店业发展分析
  - 2.4.1 星级酒店业总体规模
  - 2.4.2 星级酒店业经营状况

- 2.4.3 酒店业面临形势分析
- 2.5 中国酒店业面临的问题
  - 2.5.1 中国酒店业存在的主要问题
  - 2.5.2 中国酒店业的“软肋”
  - 2.5.3 中国酒店业的市场壁垒分析
  - 2.5.4 中国酒店业面临的挑战
- 2.6 中国酒店业的发展策略
  - 2.6.1 中国酒店业发展的政策取向
  - 2.6.2 中国酒店业质量问题的发展对策
  - 2.6.3 中国本土酒店的发展建议
  - 2.6.4 促进中国酒店企业发展的策略

### 第三章 2020-2024年东莞酒店业的发展状况

- 3.1 东莞酒店业的发展综述
  - 3.1.1 东莞酒店业的发展历程
  - 3.1.2 东莞酒店业的发展特点
  - 3.1.3 东莞酒店业的发展现状
  - 3.1.4 东莞酒店业的投资概况
  - 3.1.5 东莞酒店业的经营现状
- 3.2 东莞酒店业迅速发展的原因
  - 3.2.1 地理位置优越
  - 3.2.2 庞大消费群体
  - 3.2.3 投资环境宽松
  - 3.2.4 综合效益裂变
  - 3.2.5 新兴酒店潜力
- 3.3 2020-2024年东莞酒店业的发展分析
  - 3.3.1 东莞酒店业的基本状况回顾
  - 3.3.2 东莞酒店业的发展概况
  - 3.3.3 东莞酒店业的发展现状
  - 3.3.4 东莞酒店业的发展形势
- 3.4 东莞星级酒店盈利模式分析
  - 3.4.1 经营增长盈利模式

- 3.4.2 资本营运盈利模式
- 3.4.3 物业增值盈利模式
- 3.4.4 品牌创新盈利模式
- 3.4.5 集团建设盈利模式
- 3.5 东莞酒店业存在的问题
  - 3.5.1 东莞酒店业的失衡现象
  - 3.5.2 人才瓶颈
  - 3.5.3 酒店结构不合理
  - 3.5.4 对其他产业的依赖性重
  - 3.5.5 服务水平有待提高
- 3.6 东莞酒店业发展战略研究
  - 3.6.1 东莞酒店业发展战略选择
  - 3.6.2 东莞酒店业经营战略分析
  - 3.6.3 东莞酒店业转型战略分析

#### 第四章 2020-2024年东莞酒店业细分市场分析

- 4.1 星级酒店
  - 4.1.1 东莞星级酒店发展的特点
  - 4.1.2 东莞星级酒店高速发展的原因
  - 4.1.3 东莞高星级酒店数居全国前列
  - 4.1.4 东莞高星级酒店逐渐走进欠发达镇
- 4.2 经济型酒店
  - 4.2.1 东莞经济型酒店发展现状
  - 4.2.2 东莞经济型酒店扩张提速
  - 4.2.3 东莞经济型酒店发展瓶颈
  - 4.2.4 东莞经济型酒店面临洗牌
- 4.3 产权式酒店
  - 4.3.1 东莞产权式酒店与酒店式公寓现状
  - 4.3.2 东莞产权式酒店的发展态势
  - 4.3.3 东莞小户型公寓变身产权式酒店
  - 4.3.4 东莞产权式酒店处于竞争劣势

## 第五章 2020-2024年相关因素对东莞酒店业的促进

### 5.1 东莞工业发展迅速

#### 5.1.1 2024年东莞市工业状况

#### 5.1.2 2024年东莞市工业状况

#### 5.1.3 2024年东莞市工业现状

### 5.2 东莞会展业

#### 5.2.1 东莞会展业的发展现状分析

#### 5.2.2 东莞会展业的独特发展

#### 5.2.3 东莞会展业面临的挑战

### 5.3 广交会

#### 5.3.1 广交会为东莞酒店带来客源

#### 5.3.2 东莞酒店成功吸引客源的原因

#### 5.3.3 广交会期间东莞酒店订房率下降

## 第六章 2020-2024年东莞主要酒店企业分析

### 6.1 广东三正集团有限公司

#### 6.1.1 公司简介

#### 6.1.2 三正半山酒店的发展特色

#### 6.1.3 三正半山酒店新装再造度假天堂

#### 6.1.4 三正半山酒店品牌实施国际化扩展

### 6.2 东莞市太子酒店有限公司

#### 6.2.1 公司简介

#### 6.2.2 东莞太子酒店的特色

#### 6.2.3 东莞太子酒店的发展概况

### 6.3 东莞市富盈酒店有限公司

#### 6.3.1 公司简介

#### 6.3.2 东莞市富盈酒店的特色

#### 6.3.3 东莞市富盈酒店发展概况

### 6.4 东莞市会展国际大酒店

#### 6.4.1 酒店简介

#### 6.4.2 酒店特色

#### 6.4.3 发展概况

## 6.5 嘉华大酒店

### 6.5.1 酒店简介

### 6.5.2 酒店特色

### 6.5.3 发展概况

## 6.6 东莞山庄

### 6.6.1 酒店简介

### 6.6.2 酒店特色

### 6.6.3 发展概况

## 6.7 东莞盈锋商务酒店

### 6.7.1 酒店简介

### 6.7.2 酒店特色

### 6.7.3 盈发展概况

## 第七章 东莞酒店业的营销分析

### 7.1 东莞酒店业的销价竞争

#### 7.1.1 销价竞争的概念

#### 7.1.2 销价竞争客观因素

#### 7.1.3 销价竞争的弊端

### 7.2 非价格竞争策略的简析

#### 7.2.1 非价格竞争趋势

#### 7.2.2 非价格竞争概念

#### 7.2.3 开展非价格竞争作用

### 7.3 东莞酒店业的非价格竞争策略

#### 7.3.1 产品差异性策略

#### 7.3.2 追求个性化服务

#### 7.3.3 品牌策略

#### 7.3.4 促销宣传策略

## 第八章 对东莞酒店业的前景趋势分析

### 8.1 中国酒店业的前景及趋势

#### 8.1.1 中国酒店业的发展前景

#### 8.1.2 中国酒店业的发展趋势

### 8.1.3 中国酒店业发展模式的主流趋势

## 8.2 东莞酒店业的前景及趋势

### 8.2.1 东莞酒店业的发展前景分析

### 8.2.2 对2025-2031年东莞酒店业的发展预测

### 8.2.3 东莞酒店业的发展趋势

### 8.2.4 东莞酒店未来将以发展高端客源市场为重点

## 附录

附录一：中国旅游饭店行业规范

附录二：绿色饭店管理规定

## 图表目录

图表 2024年全国星级饭店规模结构情况（按星级分）

图表 2024年全国星级饭店登记注册类型情况（按星级分）

图表 2024年度全国星级饭店基本情况表

图表 2024年全国星级饭店基本指标统计表（按星级分）

图表 2024年全国星级饭店主要指标统计表（按星级分）

图表 2024年全国星级饭店基本指标与上年同比情况表（按星级分）

图表 2024年全国星级饭店主要指标与上年同比情况表（按星级分）

图表 2024年全国星级饭店规模结构情况（按星级分）

图表 2024年全国星级饭店财务基本指标统计（按星级分）

图表 对2025-2031年东莞市星级酒店规模预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/481144.html>